



Nos encontramos **en la naturaleza**


madreselva
BARRIO CERRADO - CIERVO CUÁ

El proyecto

La naturaleza y la búsqueda de una mejor calidad de vida nos inspiraron a crear un barrio privado en Ciervo Cuá, en la ciudad de San Bernardino. Allí se combinan armónicamente un estilo de vida natural con las comodidades y servicios de primer nivel.

Vista al lago, oído al bosque. Elegir Madre Selva tiene mucho sentido.





El lugar

Madre Selva se desarrolló sobre un predio de 10 hectáreas en Ciervo Cuá, San Bernardino, a tan solo 3 minutos de la Ruta Luque-San Bernardino y a 10 minutos del centro de la ciudad.

Ubicación



Respeto por la naturaleza

Diseño urbanístico acorde a la geografía del lugar, con lotes de más de 1.000 m² (con amplios retiros) y vista al lago Ypacaraí desde todos los lotes. Cientos de especies nativas protegidas con una reserva natural única.





Club House

El Club House abarca más de 1000 m2, entre el salón principal y sus galerías, y está preparado para realizar una recepción de hasta 120 personas. Dispone de un amplio lugar de estar y una privilegiada vista al Lago Ypacaraí. Cuenta con 2 parrilleros para 12 personas, baños sexados, 2 piscinas integradas con la naturaleza, wellness center y juegos para niños.



Más de
1000m2



Hasta 120
personas



Baños
sexados

Amenities



Piscinas para
adultos y niños



Actividades
ecuestres



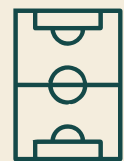
Mini market



Juegos para
niños



Cancha de
padel



Cancha de fútbol



Gimnasio
equipado



Senderismo
por la reserva



Jacuzzi



Sauna















Servicios

La provisión de servicios es subterránea.



Seguridad las 24 horas, monitoreo centralizado con CCTV.



Sistema de provisión de agua (tanque de 96.000 litros).



Sistema de recolección de residuos.



Provisión de energía con transformadores de media tensión.



Generador para garantizar iluminación en accesos, calle principal y club house.

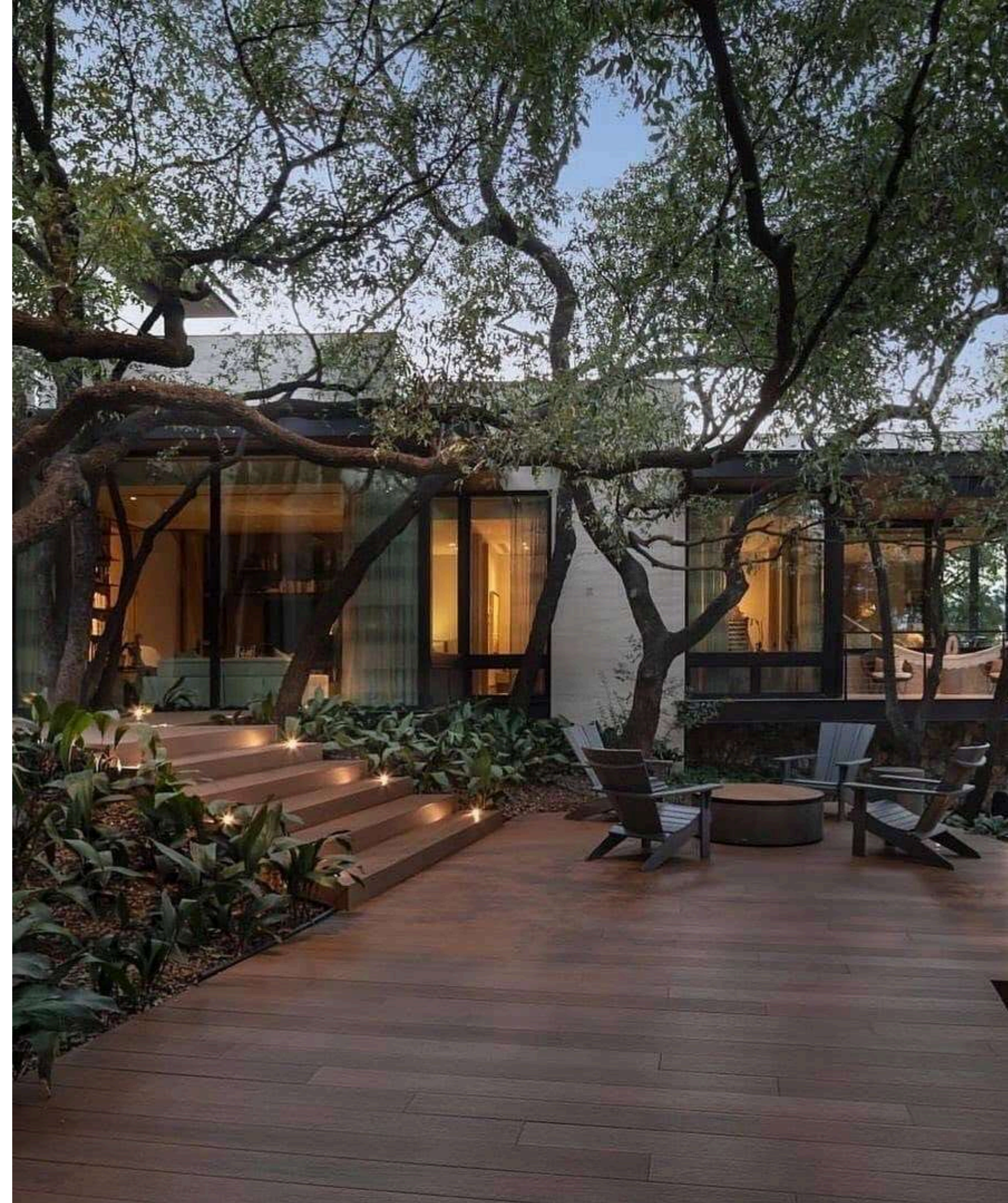


Internet por fibra óptica.



Housing: Proyectos y financiación

En Madre Selva diseñamos casas modelo proyectadas desde la integración del entorno y protección de la naturaleza. Conceptos acordes a cada lote, desde su orientación, vistas y armonía del barrio. Los proyectos ejecutivos serán sin costo para los propietarios de Madre Selva que decidan construir con nosotros y contarán con planes de financiación propia.



Masterplan

67 lotes de más de 1.000 m² cada uno, distribuidos en 7 manzanas, Servicios subterráneos de agua luz e internet, generador para servicios básicos, 2 accesos.



Club House



Área de piscina



Zona de parrillas



Lounge bar



Área ecuestre



Zona niños



Huerta



Zona Wellness



Canchas



Comercializa

BRIDGE TRADE



Acercando distancias, uniendo fronteras

Contactanos



PY +595 99 444 1242

ARG +549 223 303 1156

Info@InvertirEnParaguay.Info

