

A dark, atmospheric illustration of a modern, two-story house at night. The house features large glass windows and a flat roof. The interior lights are on, showing a living room with a sofa. The house is surrounded by palm trees and other tropical plants. The sky is dark with some clouds.

# Residencial Tropical 3 Santa Rita, Alto Paraná

Viva o invista en el corazón del progreso del Paraguay

Descubra una oportunidad única de inversión y calidad de vida en Santa Rita, la ciudad con mayor proyección del Alto Paraná. Residencial Tropical combina diseño moderno, ubicación estratégica y espacios amplios pensados para el confort de su familia o el éxito de su inversión inmobiliaria.

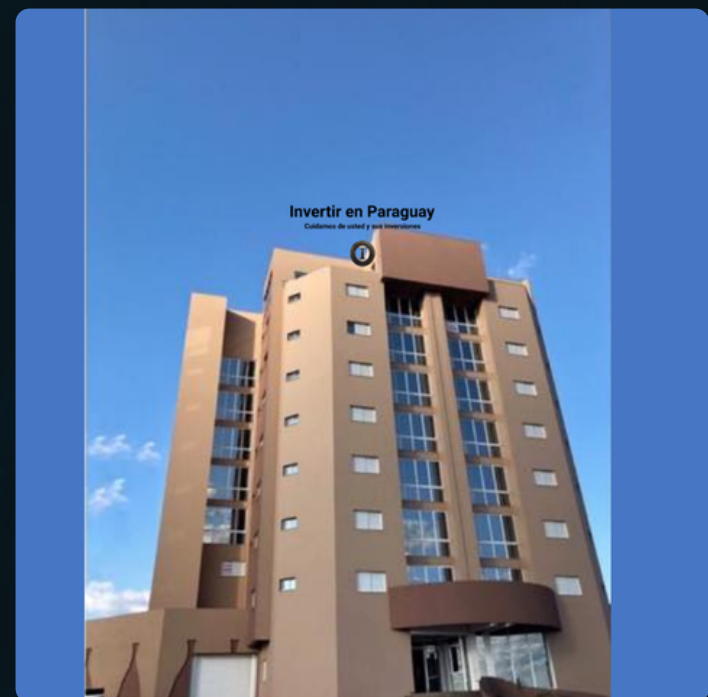
# En el centro de Santa Rita, sobre la Ruta VI

Residencial Tropical está estratégicamente situado en la avenida principal de Santa Rita, una de las ciudades con mayor crecimiento del Paraguay, conocida como la **Capital del Progreso**.

A pasos de supermercados, centros educativos, comercios y zonas de expansión urbanística que garantizan plusvalía constante.

## Ventajas de la zona

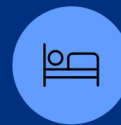
- Acceso directo a Ruta VI
- Conectividad con Ciudad del Este
- Infraestructura en crecimiento
- Servicios completos en el área



# Amplios espacios, diseño moderno y funcional



Unidades desde 120m<sup>2</sup> a 150 totales  
Espacios generosos para máximo confort



3 dormitorios  
1 suite principal + 2 habitaciones sociales



Balcón equipado  
Con churrasquera para reuniones



Amplio ascensor  
Para facilitar mudanzas

## Características destacadas

- Cocina integrada moderna
- Sala luminosa con ventilación cruzada
- Lavandería independiente
- Baño social completo
- Cochera doble cubierta
- Terminaciones de primera calidad



Diseñado para ofrecer confort, calidad de vida y funcionalidad tanto para vivir como para generar renta inmobiliaria.

# Beneficios de invertir en Santa Rita

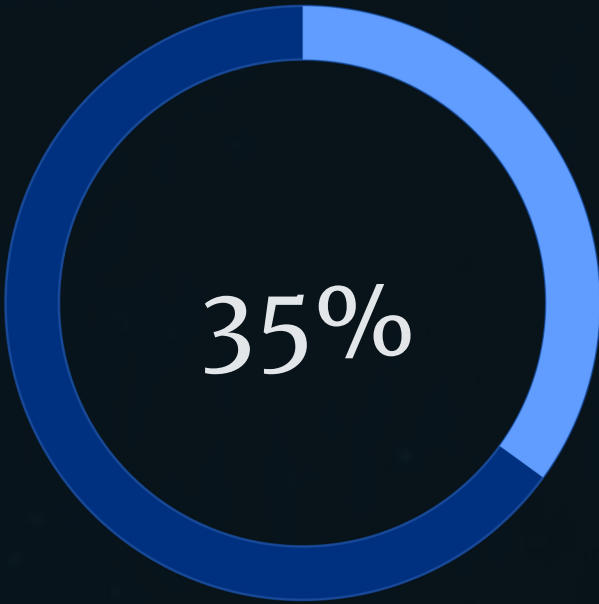
Invertí en la ciudad con mayor proyección del Paraguay

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                   |
| <p><b>Alto crecimiento urbano</b></p> <p>Santa Rita registra un aumento poblacional sostenido año tras año, impulsado por la agroindustria y el comercio regional.</p> | <p><b>Cercanía estratégica</b></p> <p>Ubicada entre Ciudad del Este y Brasil, con excelente conexión vial que facilita el comercio y movilidad.</p> |
| 3                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                   |
| <p><b>Gran demanda habitacional</b></p> <p>Familias, profesionales y estudiantes buscan constantemente viviendas de calidad en la zona.</p>                            | <p><b>Calidad de vida superior</b></p> <p>Ambiente tranquilo, seguro y con todos los servicios necesarios para una vida plena.</p>                  |

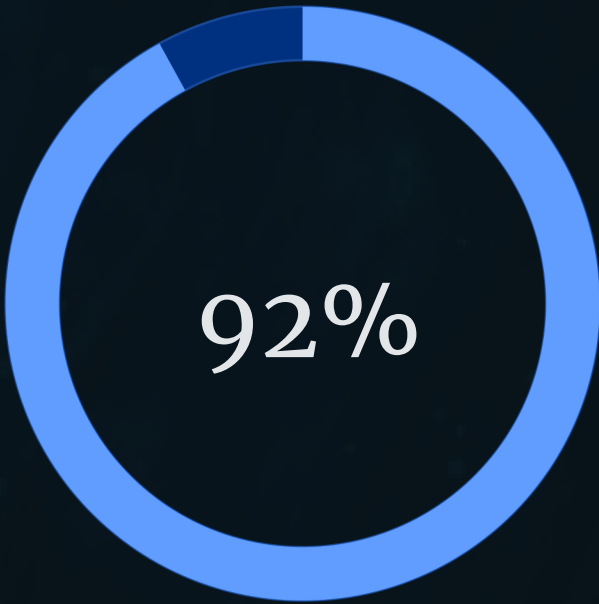
## Santa Rita: el corazón del Alto Paraná

La ciudad está ubicada estratégicamente en el corazón del departamento más dinámico del Paraguay, rodeada de agroindustrias, universidades prestigiosas y eventos de relevancia nacional como la Expo Santa Rita, que atrae miles de visitantes cada año.

Esta combinación única genera una oportunidad de revalorización sostenida a mediano y largo plazo para inversores visionarios.



Crecimiento proyectado en valor 2024-2029



Ocupación rental promedio anual

# Perfil del comprador ideal

Este departamento ha sido diseñado pensando en diferentes perfiles de compradores que buscan calidad, ubicación y rentabilidad en el corazón de Alto Paraná.



## Familias modernas

Que buscan espacio, seguridad y cercanía a colegios, servicios y áreas recreativas para sus hijos.



## Profesionales activos

Que desean vivir cerca de todo: comercios, oficinas y centros de servicios, optimizando su tiempo.



## Estudiantes universitarios

Del interior del país o Brasil que necesitan alojamiento de calidad cerca de instituciones educativas.



## Inversionistas inteligentes

Que buscan generar renta mensual estable o capitalizar la revalorización del inmueble a futuro.

- ❑ **Versatilidad garantizada:** Ya sea para uso personal o inversión, Residencial Tropical se adapta perfectamente a sus necesidades y objetivos financieros.

# Una oportunidad al alcance de su inversión

U\$S 132K

Precio de venta

Dólares  
estadounidenses

120

Metros cuadrados

Espacios amplios y funcionales

3

Dormitorios  
Incluyendo suite principal

## Asesoramiento personalizado

Contamos con un equipo especializado para brindar asesoramiento completo a compradores locales y del exterior, garantizando un proceso de compra transparente y seguro.

### Servicios incluidos:

- Catálogo completo con planos y detalles
- Visitas presenciales o virtuales
- Atención personalizada y confidencial
- Gestión integral de la operación
- Asesoría legal y financiera



1

📞 Contacto directo

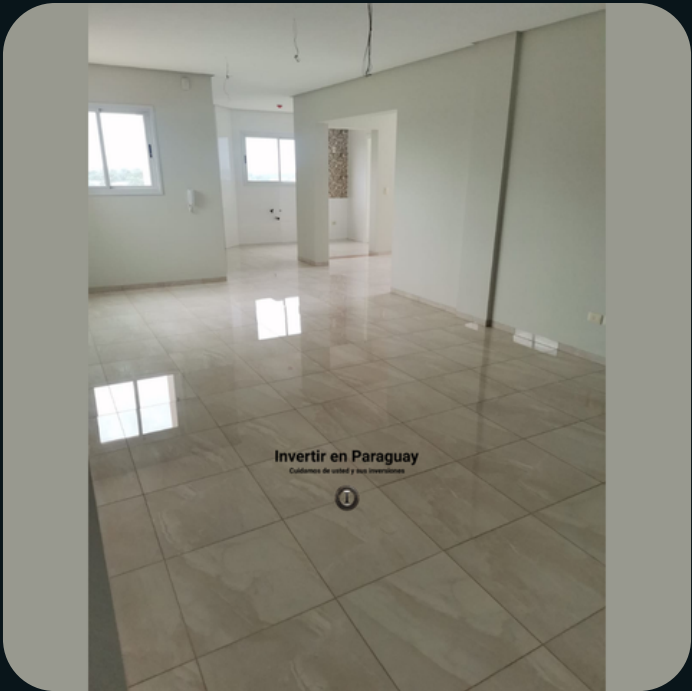
WhatsApp Paraguay: +595 99 444 1242

WhatsApp Argentina: +549 223 303 1156

Teléfono PY: 0994 44 1242

Email: [info@invertirenparaguay.info](mailto:info@invertirenparaguay.info)

# IMAGENES REALES DE LAS UNIDADES







# Invertir en Paraguay

## Su socio de confianza en inversiones inmobiliarias

Somos especialistas en conectar inversores con las mejores oportunidades del mercado paraguayo, ofreciendo asesoramiento integral, transparencia y resultados comprobados.



### WhatsApp

PY: +595 99 444 1242

ARG: +549 223 303 1156



### Teléfono

PY: 0994 44 1242



### Email

info@invertirenparaguay.info



### Sitio Web

www.invertirenparaguay.info

---

## Encuéntrenos en redes sociales

- YouTube: [Martín Negri Abogado](#)
- LinkedIn: [Estudio Negri](#)
- X (Twitter): [@BridgeTradePy](#)
- Facebook: [Invertir en Paraguay](#)
- Instagram: [@invertirenparaguay.info](#)

---

*"Más que una inversión, es el comienzo de un futuro próspero en Paraguay. Permítanos acompañarle en cada paso del camino."*